

25.9.2024

**Vesilahden kunnalle****VESILAHDEN STRATEGINEN YLEISKAAVA, MAAPOLIITTINEN OHJELMA JA KAAVOITUSOHJELMA (EHSOP334)****1 TAUSTA**

Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy (myöhemmin ”Kilpailuttaja”) järjesti Vesilahden kunnan toimeksiannosta tarjouskilpailun Vesilahden strategisen yleiskaavan, maapoliittisen ohjelman ja kaavoitusohjelman laadinnasta.

Tästä kansallisen kynnsarvon ylittävästä hankinnasta jätettiin hankintailmoitus julkaistavaksi HILMA-palvelussa ([www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi)) 30.8.2024. Tarjouspyynnön mukaisesti Kilpailuttaja pyysi tarjouksia noudattaen avointa menettelyä.

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouspyyntöä koskevia lisätietokysymyksiä Kilpailuttajalle kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista 8.9.2024 klo 23:59 mennessä. Lisätietokysymyksiä saapui 20 kappaletta määräaikaan mennessä. Lisätietokysymykset ja niihin annetut vastaukset eivät aiheuttaneet muutoksia tarjouspyyntöön, vaan niillä selvennettiin jo tarjouspyyntöasiakirjoissa annettuja tietoja. Lisätietokysymykset ja vastaukset julkaistiin Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa 13.9.2024.

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintaa ei ole jaettu osiin, eli osatarjouksia ei hyväksytty eikä myöskään vaihtoehtoisia tarjouksia.

Tarjousten jättöaika päättyi 19.9.2024 klo 16.00, johon mennessä tarjoukset tuli jättää Tarjouspalvelu.fi-toimittajaportaaliin.

Määräaikaan mennessä tarjouksen jättivät seuraavat neljä (4) tarjoajaa:

FCG Finnish Consulting Group Oy  
Ramboll Finland Oy  
Sitowise Oy  
Sweco Finland Oy

25.9.2024

## 2 TARJOAJIEN SOVELTUVUUDEN JA TARJOUKSEN TARJOUSPYYNNÖN MUKAISUUDEN ARVIOINTI

Tarjoajien soveltuvuutta tarkastettaessa todettiin Ramboll Finland Oy:n täyttävän tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen perusteella kaikki tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous oli tarjouspyynnön mukainen. Sen sijaan Sweco Finland Oy:n tarjouksessa oli puutteellisia tietoja koskien tarjoajan soveltuvuutta. Puutteet itsessään olivat tarjousvertailuun vaikuttamattomia seikkoja.

Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun edellyttämällä tavalla puutteellisen tietoa sisältäneen tarjouksen tehneelle tarjoajalle lähetettiin selvityspyyntö. Selvityspyyntöjä ja saatuja selvityksiä käsitellään kohdassa 2.1.

FCG Finnish Consulting Group Oy ja Sitowise Oy eivät täyttäneet tarjoajalle asetettuja soveltuvuusvaatimuksia eikä tarjoukset olleet tarjouspyynnön mukaisia. Tarjouksien hylkäämisestä on tehty erillinen esitys 25.9.2024.

### 2.1 Sweco Finland Oy

#### 2.1.1 Sweco Finland Oy:n tarjouksessa havaittu epäselvä tieto pääsuunnittelijan ammattitaidosta

Pääsuunnittelijan ammattitaito

Tarjouspyynnössä kohdassa Tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset / 6. Henkilöstön ammattitaito oli esitetty vaatimus:

*Tarjoaja nimeää kunkin osa-alueen toteuttamisesta vastaavan pääsuunnittelijan, joka vastaa tehtävien organisoinnista ja työn laadusta. Sama henkilö voidaan nimetä useamman osa-alueen pääsuunnittelijaksi. Tarjoajalla tulee lisäksi olla muut riittävät resurssit toimeksiantojen toteuttamiseksi.*

*Nimetyt pääsuunnittelijan tulee olla sopiva tehtävään ja täyttää alla asetetut vaatimukset:*

- Pääsuunnittelijalla on oltava hyvä suullinen ja kirjallinen suomen kielen taito.*
- Pääsuunnittelijalla on vähintään kolmen (3) vuoden kokemus vastaavien toimeksiantojen toteuttamisesta.*
- Pääsuunnittelija on toteuttanut vähintään yhden (1) ko. osa-alueen mukaisen kunnalle tai kaupungille toteutetun toimeksiannon aikavälillä 2014 - 09/2024. Toimeksianto on siis ollut strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma tai kaavoitusohjelma.*

25.9.2024

Lisäksi on vaadittu, että:

*Tarjoaja liittää tarjoukseensa nimetyn pääsuunnittelijan CV:n, mistä tulee käydä ilmi yllä asetettujen vaatimusten toteutuminen.*

Sweco Finland Oy:n tarjouksessa pääsuunnittelijaksi kaavoitusohjelman laadintaan nimetyn henkilön CV:stä ei käynyt ilmi, että nimetty henkilö olisi toteuttanut kaavoitusohjelman kunnalle tai kaupungille aikavälillä 2014 - 09/2024.

### 2.1.2 Sweco Finland Oy:lle lähetetty selvityspyyntö ja saatu vastaus

Sweco Finland Oy:lle 24.9.2024 lähetysssä selvityspyynnössä todettiin, että nimetyn henkilön ammattitaidosta oli annettu puutteellista tietoa ja tarjoukseen liitetystä ansioluettelosta ei käy ilmi vaadittu ammattitaito eli kaavoitusohjelman toteuttaminen kunnalle tai kaupungille. Asiaan toivottiin täsmennystä 1.10.2024 mennessä.

Sweco Finland Oy vastasi Hankintayksikön selvityspyyntöön sähköpostitse 24.9.2024 ja täsmensi, mihin tarjouksessa nimetyn henkilön CV:ssä jo kuvattuun toimeksiantoon oli sisältynyt myös kaavoitusohjelman toteuttaminen kunnalle tai kaupungille aikavälillä 2014 - 09/2024.

Saadun selvityksien perusteella Hankintayksikkö totesi Sweco Finland Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön mukaiseksi ja vertailukelpoiseksi ja se voidaan ottaa tarjousten vertailuun.

## 3 TARJOUSTEN VERTAILU JA SIOITUKSET

Tarjouspyynnön mukaisesti hankintasopimuksen tekoperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka määräytyy halvimman hinnan perusteella.

Vertailuhinta muodostuu seuraavasti:

Strategisen yleiskaavan kokonaishinta +  
Maapoliittisen ohjelman kokonaishinta +  
Kaavoitusohjelman kokonaishinta +  
10 h lisätyötä (10 x lisätyötunnin hinta)  
=Vertailussa käytettävä kokonaishinta

Vertailuhinnaltaan halvin tarjous valitaan voittajaksi.

Alla vertailuhinnat ja tarjoajien lopulliset sijoitukset:

1. Sweco Finland Oy	vertailuhinta	57 400,00 € (alv 0 %)
2. Ramboll Finland Oy	vertailuhinta	65 600,00 € (alv 0 %)

25.9.2024

**Päätösesitys**

Esitän, että Vesilahden strateginen yleiskaava, maapoliittinen ohjelma ja kaavoitusohjelma hankitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman eli halvimman tarjouksen tehneeltä tarjoajalta, Sweco Finland Oy:ltä.

Hankintasopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella Palveluntuottajan ja Vesilahden kunnan kesken.

Minna Kitusuo  
hankinta-asiantuntija  
Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy